



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม
เรื่อง กำหนดการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ และมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ กำหนดให้เจ้าของโรงเรือนซึ่งจะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

แบบแสดงรายการภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงามได้สั่งพิมพ์ขึ้นไว้จำหน่ายโดยไม่คิดมูลค่าแต่อย่างใด ให้เจ้าของโรงเรือน ผู้เช่า หรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน ซึ่งจะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๐ ไปปรับแบบพิมพ์ดังกล่าว ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ และให้กรอกรายการตามความเป็นจริงพร้อมรับรองความถูกต้อง แล้วส่งคืนไปยังพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

อนึ่ง มาตรา ๒๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๓๔ กำหนดว่าผู้รับประเมินผู้ใดไม่ยื่นแบบพิมพ์แสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินตามมาตรา ๑๙ หรือยื่นแบบพิมพ์ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจประเมินและให้มีการแจ้งการประเมินย้อนหลัง ให้ผู้รับประเมินเสียภาษีตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินได้

การประเมินตามวรรคหนึ่งให้กระทำได้ภายในกำหนดเวลา ดังต่อไปนี้

๑) ในกรณีไม่ยื่นแบบพิมพ์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๒๔ ย้อนหลังได้ไม่เกินสิบปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งระยะเวลาที่กำหนดให้ยื่นแบบพิมพ์ตามมาตรา ๑๙

๒) ในกรณียื่นแบบพิมพ์ไม่ถูกต้องตามเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๒๔ ย้อนหลังไม่ได้เกินห้าปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งระยะเวลาที่กำหนดให้ยื่นแบบพิมพ์ตามมาตรา ๑๙

การไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มและอาจมีความผิดตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ).....

(นายสากริยา เต็งตา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม



องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม
เรื่อง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ.๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน
และเจ้าพนักงานสำรวจและชำระภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔, ๒๙, ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ กำหนดให้เจ้าของที่ดินผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเป็นรายแปลงต่อเจ้าพนักงานประเมินและเจ้าพนักงานสำรวจ พร้อมทั้งชำระภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ และพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดิน ที่ใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ สำหรับปี พ.ศ.๒๕๖๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๖๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ สำหรับปี พ.ศ.๒๕๖๑

ฉะนั้น จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีที่ดินตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม อำเภอเมือง จังหวัดยะลา นำหลักฐานที่ดิน เช่น โฉนด น.ส.๓ น.ส.๓ก ที่ครอบครอง ครอบครอง ไปยื่นแบบ ภ.บ.ท.๕ แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ.๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมินและเจ้าพนักงานสำรวจ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม นับตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ ถึง ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ และการชำระภาษีบำรุงท้องที่ให้ชำระให้เสร็จสิ้น ภายในเดือนเมษายน พ.ศ.๒๕๖๑

การไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด หรือยื่นแบบแสดงรายการที่ดินโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง และไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๔๕(๑)(๒) และ (๔) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ).....

(นายสากริยา เติ้งตา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม

หลักฐานที่ใช้ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	ภาษีบำรุงท้องที่	ภาษีป้าย
• สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ สัญญาซื้อขายโรงเรือน • สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน • สำเนาทะเบียนบ้าน • ทะเบียนการค้า/ทะเบียนพาณิชย์ • ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม • ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร • แบบแปลนก่อสร้าง • ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา • สัญญาเช่าโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง • ใบอนุญาตสะสมอาหาร • ใบอนุญาตประกอบกิจการค้า • สำเนาหนังสือรับรองห้างหุ้นส่วน/บริษัท • หนังสือมอบอำนาจ (กรณีให้ผู้ยื่นแบบแทน ติดอากร 10 บาท) • แผนที่ตั้งพอส่งเซป  	• สำเนาโฉนดที่ดิน นส.3 หรือ นส.3ก หรือ สปก.4-01 • สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน • สำเนา ทะเบียนบ้าน (ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร (กรณีมีโฉนดที่ดิน) • ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา • ทะเบียนการค้า/ทะเบียนพาณิชย์ • สัญญาเช่าที่ดิน • หนังสือมอบอำนาจ (กรณีให้ผู้ยื่นแบบแทน ติดอากร 10 บาท)	• สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน • สำเนาทะเบียนบ้าน • สำเนาหนังสือรับรองทะเบียนหุ้นส่วน/บริษัท • ทะเบียนการค้า/ทะเบียนพาณิชย์ • ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา • ภาพถ่ายและรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย ทั้งลักษณะข้อความ ภาพขนาดรูปร่าง และรูปตัวของป้าย (ถ้ามี) • สถานที่ติดตั้งหรือแสดงป้าย • หนังสือมอบอำนาจ (กรณีให้ผู้ยื่นแบบแทน ติดอากร 10 บาท) • แผนที่ตั้งพอส่งเซป